ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région de l'Atlantique

Date de diffusion : premier trimestre de 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Terre-Neuve et Labrador	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	1 191	1 262
DDA, centres urbains[2]	1 357	1 450
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	70	77
décembre - logements collectifs	18	56
décembre - tous les logements	88	133
Janvier à décembre - maisons individuelles	761	615
Janvier à décembre - logements collectifs	239	436
Janvier à décembre - tous les logements	1 000	1 051

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Île-du-Prince-Édouard	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	842	752
DDA, centres urbains[2]	930	614
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	7	22
décembre - logements collectifs	6	17
décembre - tous les logements	13	39
Janvier à décembre - maisons individuelles	152	316
Janvier à décembre - logements collectifs	235	342
Janvier à décembre - tous les logements	387	658

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Nouvelle-Écosse	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	3 139	3 314
DDA, centres urbains[2]	2 961	3 070
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	117	109
décembre - logements collectifs	111	167
décembre - tous les logements	228	276
Janvier à décembre - maisons individuelles	1 111	1 170
Janvier à décembre - logements collectifs	2 007	2 262
Janvier à décembre - tous les logements	3 118	3 432

Tableau 1d: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) décembre 2017		
Nouveau-Brunswick	novembre 2017	décembre 2017
Tendance[1], centres urbains[2]	2 048	2 221
DDA, centres urbains[2]	2 040	2 437
	décembre 2016	décembre 2017
Données réelles, centres urbains[2]		
décembre - maisons individuelles	47	60
décembre - logements collectifs	52	103
décembre - tous les logements	99	163
Janvier à décembre - maisons individuelles	617	730
Janvier à décembre - logements collectifs	693	1 001
Janvier à décembre - tous les logements	1 310	1 731

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région de l'Atlantique
Quatrième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2017	727	186	95	0	35	0	111	722	567	2 443
T4 2016	704	180	139	0	6	165	55	368	539	2 160
Variation en %	3,3	3,3	-31,7	s.o.	**	-100,0	101,8	96,2	5,2	13,1
Cumul 2017	2 702	603	347	4	48	235	295	2 638	1 747	8 619
Cumul 2016	2 516	502	404	4	6	402	193	1 782	1 744	7 559
Variation en %	7,4	20,1	-14,1	0,0	**	-41,5	52,8	48,0	0,2	14,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2017	1 875	464	385	1	46	588	194	4 259	1 132	8 956
T4 2016	1 750	380	404	9	10	613	120	3 327	1 026	7 657
Variation en %	7,1	22,1	-4,7	-88,9	**	-4,1	61,7	28,0	10,3	17,0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2017	735	145	41	2	0	0	76	609	436	2 044
T4 2016	728	124	46	1	4	0	81	836	470	2 290
Variation en %	1,0	16,9	-10,9	100,0	-100,0	s.o.	-6,2	-27,2	-7,2	-10,7
Cumul 2017	2 562	523	225	12	28	79	367	1 882	1 563	7 241
Cumul 2016	2 696	489	241	5	22	90	299	2 723	1 729	8 294
Variation en %	-5,0	7,0	-6,6	140,0	27,3	-12,2	22,7	-30,9	-9,6	-12,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2017	194	89	32	1	8	76	s.o.	s.o.	s.o.	400
T4 2016	178	27	35	0	15	123	s.o.	s.o.	s.o.	378
Variation en %	9,0	**	-8,6	s.o.	-46,7	-38,2	s.o.	s.o.	s.o.	5,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2017	528	112	31	0	1	14	s.o.	s.o.	s.o.	686
T4 2016	523	103	56	1	6	2	s.o.	s.o.	s.o.	691
Variation en %	1,0	8,7	-44,6	-100,0	-83,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	-0,7
Cumul 2017	1 855	383	164	7	33	87	s.o.	s.o.	s.o.	2 529
Cumul 2016	1 989	400	226	5	17	96	s.o.	s.o.	s.o.	2 733
Variation en %	-6,7	-4,3	-27,4	40,0	94,1	-9,4	s.o.	s.o.	s.o.	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2017	180	52	39	0	35	0	50	23	130	509
T4 2016	207	24	23	0	0	0	4	33	90	381
Variation en %	**-13,0**	**116,7**	**69,6**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**∞**	**-30,3**	**44,4**	**33,6**
Cumul 2017	603	96	98	0	42	24	116	72	349	1 400
Cumul 2016	761	96	44	0	0	12	4	83	398	1 398
Variation en %	**-20,8**	**0,0**	**122,7**	**s.o.**	**s.o.**	**100,0**	**∞**	**-13,3**	**-12,3**	**0,1**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2017	511	82	108	0	42	46	85	71	233	1 178
T4 2016	619	72	58	0	4	30	13	87	222	1 105
Variation en %	**-17,4**	**13,9**	**86,2**	**s.o.**	**∞**	**53,3**	**∞**	**-18,4**	**5,0**	**6,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2017	168	34	9	0	0	0	19	29	76	335
T4 2016	231	26	1	0	0	0	10	15	114	397
Variation en %	**-27,3**	**30,8**	**∞**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**90,0**	**93,3**	**-33,3**	**-15,6**
Cumul 2017	702	90	44	0	4	8	64	80	315	1 307
Cumul 2016	927	55	4	0	12	28	13	241	498	1 778
Variation en %	**-24,3**	**63,6**	**∞**	**s.o.**	**-66,7**	**-71,4**	**∞**	**-66,8**	**-36,7**	**-26,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2017	77	24	6	0	8	5	s.o.	s.o.	s.o.	120
T4 2016	69	6	0	0	11	16	s.o.	s.o.	s.o.	102
Variation en %	**11,6**	**∞**	**s.o.**	**s.o.**	**-27,3**	**-68,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**17,6**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2017	126	18	6	0	1	12	s.o.	s.o.	s.o.	163
T4 2016	193	20	1	0	2	0	s.o.	s.o.	s.o.	216
Variation en %	**-34,7**	**-10,0**	**∞**	**s.o.**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-24,5**
Cumul 2017	533	54	38	0	7	19	s.o.	s.o.	s.o.	651
Cumul 2016	769	41	4	0	7	17	s.o.	s.o.	s.o.	838
Variation en %	**-30,7**	**31,7**	**∞**	**s.o.**	**0,0**	**11,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-22,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2017	82	26	25	0	0	0	4	42	58	237
T4 2016	33	12	9	0	0	0	0	0	33	87
Variation en %	**148,5**	**116,7**	**177,8**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**75,8**	**172,4**
Cumul 2017	308	82	79	0	4	36	17	132	253	911
Cumul 2016	148	38	87	0	0	0	7	107	169	556
Variation en %	**108,1**	**115,8**	**-9,2**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**142,9**	**23,4**	**49,7**	**63,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2017	186	54	73	0	4	36	8	117	143	621
T4 2016	105	20	55	0	0	0	18	111	106	415
Variation en %	**77,1**	**170,0**	**32,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-55,6**	**5,4**	**34,9**	**49,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2017	86	20	4	0	0	0	13	1	75	199
T4 2016	33	14	15	0	4	0	11	8	48	133
Variation en %	**160,6**	**42,9**	**-73,3**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**18,2**	**-87,5**	**56,3**	**49,6**
Cumul 2017	227	46	20	0	0	0	65	133	214	705
Cumul 2016	151	44	34	0	4	0	41	178	141	593
Variation en %	**50,3**	**4,5**	**-41,2**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**58,5**	**-25,3**	**51,8**	**18,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2017	5	10	4	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	19
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	3
Variation en %	**66,7**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**∞**
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2017	86	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	92
T4 2016	27	6	15	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	52
Variation en %	**∞**	**0,0**	**-100,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**76,9**
Cumul 2017	213	26	8	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	247
Cumul 2016	137	24	34	0	4	0	s.o.	s.o.	s.o.	199
Variation en %	**55,5**	**8,3**	**-76,5**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**24,1**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2017	270	50	6	0	0	0	23	378	154	881
T4 2016	314	108	32	0	0	133	39	279	247	1 152
Variation en %	-14,0	-53,7	-81,3	s.o.	s.o.	-100,0	-41,0	35,5	-37,7	-23,5
Cumul 2017	1 121	226	73	4	0	134	65	1 809	552	3 984
Cumul 2016	1 042	244	111	2	0	310	127	1 282	649	3 767
Variation en %	7,6	-7,4	-34,2	100,0	s.o.	-56,8	-48,8	41,1	-14,9	5,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2017	746	184	71	1	0	465	17	3 230	313	5 039
T4 2016	673	182	124	2	0	493	64	2 796	392	4 738
Variation en %	10,8	1,1	-42,7	-50,0	s.o.	-5,7	-73,4	15,5	-20,2	6,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2017	288	38	11	2	0	0	28	471	176	1 014
T4 2016	286	54	26	0	0	0	46	717	125	1 254
Variation en %	0,7	-29,6	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	-39,1	-34,3	40,8	-19,1
Cumul 2017	1 042	222	76	5	16	71	143	1 467	626	3 668
Cumul 2016	952	206	115	1	0	56	142	1 411	472	3 355
Variation en %	9,5	7,8	-33,9	**	s.o.	26,8	0,7	4,0	32,6	9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2017	92	48	20	1	0	71	s.o.	s.o.	s.o.	232
T4 2016	70	10	22	0	0	51	s.o.	s.o.	s.o.	153
Variation en %	31,4	**	-9,1	s.o.	s.o.	39,2	s.o.	s.o.	s.o.	51,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2017	170	40	15	0	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	227
T4 2016	160	36	31	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	227
Variation en %	6,3	11,1	-51,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0
Cumul 2017	606	142	71	0	16	51	s.o.	s.o.	s.o.	886
Cumul 2016	532	146	104	1	3	58	s.o.	s.o.	s.o.	844
Variation en %	13,9	-2,7	-31,7	-100,0	**	-12,1	s.o.	s.o.	s.o.	5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1d : Sommaire de l'activité, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2017	195	58	25	0	0	0	34	279	225	816
T4 2016	150	36	75	0	6	32	12	56	169	540
Variation en %	30,0	61,1	-66,7	s.o.	-100,0	-100,0	183,3	**	33,1	51,1
Cumul 2017	670	199	97	0	2	41	97	625	593	2 324
Cumul 2016	565	124	162	2	6	80	55	310	528	1 838
Variation en %	18,6	60,5	-40,1	-100,0	-66,7	-48,8	76,4	101,6	12,3	26,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2017	432	144	133	0	0	41	84	841	443	2 118
T4 2016	353	106	167	7	6	90	25	333	306	1 399
Variation en %	22,4	35,8	-20,4	-100,0	-100,0	-54,4	**	152,6	44,8	51,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2017	193	53	17	0	0	0	16	108	109	496
T4 2016	178	30	4	1	0	0	14	96	183	506
Variation en %	8,4	76,7	**	-100,0	s.o.	s.o.	14,3	12,5	-40,4	-2,0
Cumul 2017	591	165	85	7	8	0	95	202	408	1 561
Cumul 2016	666	184	88	4	6	6	103	893	618	2 568
Variation en %	-11,3	-10,3	-3,4	75,0	33,3	-100,0	-7,8	-77,4	-34,0	-39,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2017	20	7	2	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	29
T4 2016	36	11	13	0	4	56	s.o.	s.o.	s.o.	120
Variation en %	-44,4	-36,4	-84,6	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-75,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2017	146	48	10	0	0	0	s.o.	s.o.	s.o.	204
T4 2016	143	41	9	1	0	2	s.o.	s.o.	s.o.	196
Variation en %	2,1	17,1	11,1	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	4,1
Cumul 2017	503	161	47	7	10	17	s.o.	s.o.	s.o.	745
Cumul 2016	551	189	84	4	3	21	s.o.	s.o.	s.o.	852
Variation en %	-8,7	-14,8	-44,0	75,0	**	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région de l'Atlantique 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	2 702	603	347	4	48	235	295	2 638	1 747	8 619
Variation en %	7,4	20,1	-14,1	0,0	∞	-41,5	52,8	48,0	0,2	14,0
2016	2 516	502	404	4	6	402	193	1 782	1 744	7 559
Variation en %	-3,1	17,6	66,9	-76,5	-40,0	-25,3	-6,3	-17,0	5,6	-6,4
2015	2 596	427	242	17	10	538	206	2 146	1 652	8 075
Variation en %	-14,1	-17,7	-4,0	s.o.	-67,7	93,5	31,2	15,7	-6,9	1,4
2014	3 021	519	252	0	31	278	157	1 854	1 774	7 962
Variation en %	-18,0	-17,6	-15,4	-100,0	14,8	27,5	-17,4	-34,9	-24,4	-22,4
2013	3 686	630	298	8	27	218	190	2 848	2 347	10 260
Variation en %	-20,0	-28,2	-65,5	∞	-70,3	-47,6	-17,0	9,4	-20,6	-18,9
2012	4 606	878	865	2	91	416	229	2 604	2 956	12 647
Variation en %	3,6	7,3	-5,3	0,0	26,4	31,6	29,4	-6,4	-1,4	1,0
2011	4 444	818	913	2	72	316	177	2 783	2 999	12 524
Variation en %	-13,9	1,2	29,0	-88,9	26,3	38,0	-4,8	31,0	-13,8	-1,9
2010	5 163	808	708	18	57	229	186	2 124	3 479	12 772
Variation en %	5,6	9,8	42,2	∞	-54,8	-16,1	13,4	48,2	25,6	17,2
2009	4 889	736	498	3	126	273	164	1 433	2 771	10 893
Variation en %	-15,4	-24,3	-21,2	s.o.	53,7	5,8	-4,1	10,2	-8,8	-10,9
2008	5 776	972	632	0	82	258	171	1 300	3 038	12 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, Terre-Neuve-et-Labrador 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	603	96	98	0	42	24	116	72	349	1 400
Variation en %	-20,8	0,0	122,7	s.o.	s.o.	100,0	**	-13,3	-12,3	0,1
2016	761	96	44	0	0	12	4	83	398	1 398
Variation en %	-13,0	**	**	s.o.	-100,0	-91,7	-71,4	-37,1	-19,6	-17,6
2015	875	24	5	0	8	144	14	132	495	1 697
Variation en %	-19,1	-17,2	-80,8	s.o.	-60,0	100,0	-60,0	-40,0	-20,5	-19,9
2014	1 081	29	26	0	20	72	35	220	623	2 119
Variation en %	-26,7	107,1	-23,5	-100,0	s.o.	-28,0	40,0	-40,5	-25,7	-26,0
2013	1 475	14	34	6	0	100	25	370	838	2 862
Variation en %	-4,7	-46,2	-94,4	s.o.	-100,0	-54,5	**	**	-37,5	-26,3
2012	1 547	26	610	0	47	220	6	88	1 341	3 885
Variation en %	-1,8	85,7	16,9	-100,0	-4,1	182,1	-89,8	**	15,0	11,4
2011	1 576	14	522	2	49	78	59	22	1 166	3 488
Variation en %	-9,7	-46,2	71,1	-88,9	104,2	**	-10,6	-8,3	-16,3	-3,3
2010	1 746	26	305	18	24	4	66	24	1 393	3 606
Variation en %	5,2	-18,8	58,0	**	-36,8	-81,0	**	-61,3	34,6	18,0
2009	1 659	32	193	3	38	21	14	62	1 035	3 057
Variation en %	-6,9	-68,6	-22,2	s.o.	58,3	-22,2	-44,0	181,8	0,3	-6,3
2008	1 781	102	248	0	24	27	25	22	1 032	3 261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, Île-du-Prince-Édouard 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	308	82	79	0	4	36	17	132	253	911
Variation en %	108,1	115,8	-9,2	s.o.	s.o.	s.o.	142,9	23,4	49,7	63,8
2016	148	38	87	0	0	0	7	107	169	556
Variation en %	4,2	0,0	171,9	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-25,7	3,0	-0,4
2015	142	38	32	0	0	0	14	144	164	558
Variation en %	-4,1	-5,0	14,3	s.o.	s.o.	-100,0	75,0	67,4	-7,3	9,2
2014	148	40	28	0	0	24	8	86	177	511
Variation en %	-14,9	-25,9	180,0	s.o.	s.o.	-47,8	-46,7	-55,9	32,1	-19,7
2013	174	54	10	0	0	46	15	195	134	636
Variation en %	-27,8	-28,9	150,0	s.o.	-100,0	31,4	-48,3	-27,8	-48,9	-32,4
2012	241	76	4	0	24	35	29	270	262	941
Variation en %	2,6	35,7	-88,2	s.o.	s.o.	s.o.	∞	-19,4	-3,3	0,1
2011	235	56	34	0	0	0	9	335	271	940
Variation en %	-13,6	-3,4	-32,0	s.o.	s.o.	s.o.	∞	58,8	65,2	24,3
2010	272	58	50	0	0	0	1	211	164	756
Variation en %	-6,8	26,1	42,9	s.o.	-100,0	-100,0	-91,7	-13,2	-10,9	-13,8
2009	292	46	35	0	19	46	12	243	184	877
Variation en %	-6,7	-4,2	16,7	s.o.	s.o.	∞	-57,1	∞	-15,2	23,2
2008	313	48	30	0	0	13	28	63	217	712

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Nouvelle-Écosse 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	1 121	226	73	4	0	134	65	1 809	552	3 984
Variation en %	7,6	-7,4	-34,2	100,0	s.o.	-56,8	-48,8	41,1	-14,9	5,8
2016	1 042	244	111	2	0	310	127	1 282	649	3 767
Variation en %	5,8	16,2	13,3	-66,7	-100,0	-18,0	32,3	-15,4	72,1	-1,5
2015	985	210	98	6	2	378	96	1 515	377	3 825
Variation en %	-3,6	12,9	-16,9	s.o.	s.o.	127,7	18,5	50,3	-10,9	25,2
2014	1 022	186	118	0	0	166	81	1 008	423	3 056
Variation en %	-16,3	-36,3	-27,6	-100,0	s.o.	130,6	-12,9	-31,5	-30,1	-22,0
2013	1 221	292	163	2	0	72	93	1 471	605	3 919
Variation en %	-30,9	-21,1	31,5	0,0	-100,0	-55,3	-17,0	7,4	1,3	-13,3
2012	1 768	370	124	2	18	161	112	1 370	597	4 522
Variation en %	11,0	6,3	-27,9	s.o.	50,0	2,5	67,2	-20,6	4,9	-2,6
2011	1 593	348	172	0	12	157	67	1 726	569	4 644
Variation en %	-14,5	20,0	3,0	s.o.	s.o.	60,2	19,6	62,4	-26,2	7,8
2010	1 864	290	167	0	0	98	56	1 063	771	4 309
Variation en %	12,7	17,9	21,9	s.o.	-100,0	22,5	100,0	69,5	18,4	25,3
2009	1 654	246	137	0	15	80	28	627	651	3 438
Variation en %	-20,6	-6,8	-15,4	s.o.	-11,8	-48,1	-17,6	2,3	-0,6	-13,7
2008	2 083	264	162	0	17	154	34	613	655	3 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3d : Historique des logements mis en chantier, Nouveau-Brunswick 2008 - 2017

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2017	670	199	97	0	2	41	97	625	593	2 324
Variation en %	18,6	60,5	-40,1	-100,0	-66,7	-48,8	76,4	101,6	12,3	26,4
2016	565	124	162	2	6	80	55	310	528	1 838
Variation en %	-4,9	-20,0	51,4	-81,8	s.o.	**	-32,9	-12,7	-14,3	-7,9
2015	594	155	107	11	0	16	82	355	616	1 995
Variation en %	-22,9	-41,3	33,8	s.o.	-100,0	0,0	148,5	-34,3	11,8	-12,3
2014	770	264	80	0	11	16	33	540	551	2 276
Variation en %	-5,6	-2,2	-12,1	s.o.	-59,3	s.o.	-42,1	-33,5	-28,4	-19,9
2013	816	270	91	0	27	0	57	812	770	2 843
Variation en %	-22,3	-33,5	-28,3	s.o.	**	s.o.	-30,5	-7,3	1,9	-13,8
2012	1 050	406	127	0	2	0	82	876	756	3 299
Variation en %	1,0	1,5	-31,4	s.o.	-81,8	-100,0	95,2	25,1	-23,9	-4,4
2011	1 040	400	185	0	11	81	42	700	993	3 452
Variation en %	-18,8	-7,8	-0,5	s.o.	-66,7	-36,2	-33,3	-15,3	-13,7	-15,8
2010	1 281	434	186	0	33	127	63	826	1 151	4 101
Variation en %	-0,2	5,3	39,8	s.o.	-38,9	0,8	-42,7	64,9	27,7	16,5
2009	1 284	412	133	0	54	126	110	501	901	3 521
Variation en %	-19,7	-26,2	-30,7	s.o.	31,7	96,9	31,0	-16,8	-20,5	-17,6
2008	1 599	558	192	0	41	64	84	602	1 134	4 274

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	141	175	42	22	74	23	17	31	274	251	9,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	9	9	2	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Corner Brook	24	6	8	2	0	0	3	0	35	8	**
Gander	6	7	4	0	22	0	2	2	34	9	**
Grand Falls-Windsor	12	10	0	0	12	4	1	0	25	14	78,6
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	192	207	56	24	108	27	23	33	379	291	30,2

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	464	625	80	86	141	44	78	78	763	833	-8,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	38	43	2	2	3	0	0	0	43	45	-4,4
Corner Brook	57	36	12	4	0	0	10	4	79	44	79,5
Gander	36	31	36	2	42	0	12	13	126	46	173,9
Grand Falls-Windsor	20	26	2	2	16	4	2	0	40	32	25,0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	615	761	132	96	202	48	102	95	1 051	1 000	5,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	81	31	18	10	25	9	42	0	166	50	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	5	2	8	2	0	0	0	0	13	4	**
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	86	33	26	12	25	9	42	0	179	54	**

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	294	139	60	26	77	66	168	81	599	312	92,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	22	13	24	12	13	24	0	26	59	75	-21,3
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	316	152	84	38	90	90	168	107	658	387	70,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	216	153	28	80	17	25	362	375	623	633	-1,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	34	19	16	16	0	0	0	0	50	35	42,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	0	14	0	0	0	0	0	0	0	14	-100,0
East Hants (DM)	11	15	2	6	0	0	0	16	13	37	-64,9
Kentville (AR)	0	10	0	6	0	0	0	0	0	16	-100,0
Kings Sub A (MC)	0	15	0	8	0	0	0	7	0	30	-100,0
Lunenburg (DM)	0	35	0	0	0	0	0	0	0	35	-100,0
New Glasgow	2	5	0	0	0	0	0	3	2	8	-75,0
Queens (MR)	0	8	0	0	0	0	0	1	0	9	-100,0
Truro	19	37	4	0	0	0	16	16	39	53	-26,4
West Hants (DM)	0	20	0	8	0	0	0	1	0	29	-100,0
Yarmouth (DM)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	282	337	50	124	17	25	378	419	727	905	-19,7

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	738	567	112	148	76	128	1 826	1 462	2 752	2 305	19,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	89	92	60	50	0	0	3	9	152	151	0,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	26	31	0	0	0	0	0	0	26	31	-16,1
East Hants (DM)	45	49	10	10	0	5	47	26	102	90	13,3
Kentville (AR)	17	46	12	16	0	3	0	4	29	69	-58,0
Kings Sub A (MC)	20	56	10	26	4	0	0	7	34	89	-61,8
Lunenburg (DM)	58	67	0	0	0	0	0	0	58	67	-13,4
New Glasgow	49	28	2	0	0	0	19	7	70	35	100,0
Queens (MR)	9	29	0	0	0	0	0	5	9	34	-73,5
Truro	72	83	12	6	11	0	44	73	139	162	-14,2
West Hants (DM)	35	37	10	8	0	0	4	14	49	59	-16,9
Yarmouth (DM)	12	26	0	0	0	0	0	0	12	26	-53,8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 170	1 111	228	264	91	136	1 943	1 607	3 432	3 118	10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	51	31	8	0	0	6	24	4	83	41	102,4
Moncton	66	59	44	26	15	13	207	32	332	130	155,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	68	46	4	10	21	36	42	39	135	131	3,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	5	8	4	0	4	22	0	17	13	47	-72,3
Campbellton	0	9	0	0	0	4	0	0	0	13	-100,0
Edmundston	2	3	0	0	0	0	6	0	8	3	166,7
Miramichi	20	6	0	0	0	0	0	0	20	6	**
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	212	162	60	36	40	81	279	92	591	371	59,3

Tableau 2.1d : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	172	131	11	6	0	9	85	5	268	151	77,5
Moncton	246	240	172	106	44	61	446	216	908	623	45,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	209	152	8	12	67	70	109	149	393	383	2,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	38	28	8	0	14	29	0	26	60	83	-27,7
Campbellton	15	24	0	0	0	4	0	0	15	28	-46,4
Edmundston	8	18	4	0	7	0	12	0	31	18	72,2
Miramichi	42	24	0	0	0	0	14	0	56	24	133,3
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	730	617	203	124	132	173	666	396	1 731	1 310	32,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	74	23	0	0	0	0	17	31
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	3	0
Gander	0	0	22	0	0	0	2	2
Grand Falls-Windsor	0	0	12	4	0	0	1	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	74	23	34	4	0	0	23	33

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	131	44	10	0	24	12	54	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	3	0	0	0	0	0	0	0
Corner Brook	0	0	0	0	6	0	4	4
Gander	0	0	42	0	0	0	12	13
Grand Falls-Windsor	0	0	16	4	0	0	2	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	134	44	68	4	30	12	72	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	25	9	0	0	0	0	42	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	25	9	0	0	0	0	42	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	77	63	0	3	36	0	132	81
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	6	24	7	0	0	0	0	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	83	87	7	3	36	0	132	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	6	25	11	0	0	133	362	242
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	16
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	7
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	3	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	1
Truro	0	0	0	0	0	4	16	12
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	6	25	11	0	0	140	378	279

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	58	93	18	35	134	295	1 692	1 167
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	3	9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	5	0	0	47	26
Kentville (AR)	0	3	0	0	0	0	0	4
Kings Sub A (MC)	4	0	0	0	0	0	0	7
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	7	19	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	5
Truro	11	0	0	0	0	11	44	62
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	12	4	2
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	73	96	18	40	134	325	1 809	1 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	6	0	0	0	0	24	4
Moncton	15	13	0	0	0	32	207	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	6	36	15	0	0	0	42	35
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	4	22	0	0	0	0	0	17
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	6	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	25	81	15	0	0	32	279	56

Tableau 2.3d : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	0	9	0	0	0	0	85	5
Moncton	44	61	0	0	41	32	405	184
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	32	65	35	5	0	48	109	95
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	14	29	0	0	0	0	0	26
Campbellton	0	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	7	0	0	0	0	0	12	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	14	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	97	168	35	5	41	80	625	310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	221	220	35	0	18	31	274	251
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	11	9	0	0	0	0	11	9
Corner Brook	22	8	0	0	13	0	35	8
Gander	5	7	0	0	29	2	34	9
Grand Falls-Windsor	12	10	0	0	13	4	25	14
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	271	254	35	0	73	37	379	291

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	632	755	66	12	65	66	763	833
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	43	45	0	0	0	0	43	45
Corner Brook	65	40	0	0	14	4	79	44
Gander	35	33	0	0	91	13	126	46
Grand Falls-Windsor	22	28	0	0	18	4	40	32
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	797	901	66	12	188	87	1 051	1 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	124	50	0	0	42	0	166	50
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	9	4	0	0	4	0	13	4
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	133	54	0	0	46	0	179	54

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	424	227	40	0	135	85	599	312
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	45	46	0	0	14	29	59	75
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	469	273	40	0	149	114	658	387

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	239	239	0	133	384	261	623	633
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	50	35	0	0	0	0	50	35
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	14	0	0	0	0	0	14
East Hants (DM)	13	19	0	0	0	18	13	37
Kentville (AR)	0	16	0	0	0	0	0	16
Kings Sub A (MC)	0	16	0	0	0	14	0	30
Lunenburg (DM)	0	34	0	0	0	1	0	35
New Glasgow	2	7	0	0	0	1	2	8
Queens (MR)	0	8	0	0	0	1	0	9
Truro	22	41	0	0	17	12	39	53
West Hants (DM)	0	19	0	0	0	10	0	29
Yarmouth (DM)	0	6	0	0	0	0	0	6
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	326	454	0	133	401	318	727	905

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	869	751	134	296	1 749	1 258	2 752	2 305
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	145	138	0	0	7	13	152	151
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	26	31	0	0	0	0	26	31
East Hants (DM)	50	55	4	0	48	35	102	90
Kentville (AR)	29	65	0	0	0	4	29	69
Kings Sub A (MC)	34	75	0	0	0	14	34	89
Lunenburg (DM)	58	66	0	0	0	1	58	67
New Glasgow	51	33	0	1	19	1	70	35
Queens (MR)	9	29	0	0	0	5	9	34
Truro	94	97	0	3	45	62	139	162
West Hants (DM)	43	31	0	12	6	16	49	59
Yarmouth (DM)	12	26	0	0	0	0	12	26
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 420	1 397	138	312	1 874	1 409	3 432	3 118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	59	37	0	0	24	4	83	41
Moncton	115	85	0	38	217	7	332	130
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	72	89	0	0	63	38	135	131
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	13	30	0	0	0	17	13	47
Campbellton	0	11	0	0	0	2	0	13
Edmundston	2	3	0	0	6	0	8	3
Miramichi	17	6	0	0	3	0	20	6
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	278	261	0	38	313	68	591	371

Tableau 2.5d : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	176	139	0	0	92	12	268	151
Moncton	431	371	41	40	436	212	908	623
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	230	216	0	48	163	113	393	383
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	59	57	0	0	1	26	60	83
Campbellton	15	26	0	0	0	2	15	28
Edmundston	16	18	2	0	13	0	31	18
Miramichi	39	24	0	0	17	0	56	24
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	966	851	43	88	722	365	1 731	1 310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	123	199	24	26	5	11	20	11	172	247	-30,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	12	10	0	0	0	0	5	0	17	10	70,0
Corner Brook	14	6	8	0	0	0	1	0	23	6	**
Gander	17	8	8	0	0	0	7	4	32	12	166,7
Grand Falls-Windsor	5	8	2	0	8	0	0	0	15	8	87,5
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	171	231	42	26	13	11	33	15	259	283	-8,5

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
St. John's	547	785	72	47	64	23	68	232	751	1 087	-30,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bay Roberts	43	34	2	4	5	3	5	0	55	41	34,1
Corner Brook	50	46	12	2	0	0	2	22	64	70	-8,6
Gander	44	32	28	4	0	0	16	14	88	50	76,0
Grand Falls-Windsor	21	31	4	0	8	0	1	1	34	32	6,3
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	705	928	118	57	77	26	92	269	992	1 280	-22,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	82	30	18	8	12	28	1	8	113	74	52,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	7	3	4	8	0	0	0	0	11	11	0,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	89	33	22	16	12	28	1	8	124	85	45,9

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Charlottetown	219	139	38	28	51	58	69	152	377	377	0,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Summerside	16	16	10	20	24	13	64	26	114	75	52,0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	235	155	48	48	75	71	133	178	491	452	8,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	184	171	24	22	20	34	471	717	699	944	-26,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	23	22	10	18	0	0	0	0	33	40	-17,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
East Hants (DM)	14	19	0	6	0	0	0	0	14	25	-44,0
Kentville (AR)	7	12	2	4	0	0	0	0	9	16	-43,8
Kings Sub A (MC)	5	17	2	4	0	0	0	0	7	21	-66,7
Lunenburg (DM)	22	17	0	0	0	0	0	0	22	17	29,4
New Glasgow	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Queens (MR)	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Truro	18	16	0	2	4	0	0	0	22	18	22,2
West Hants (DM)	14	8	2	4	0	0	0	0	16	12	33,3
Yarmouth (DM)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	303	318	40	60	24	34	471	717	838	1 129	-25,8

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Halifax	584	490	154	76	149	126	1 493	1 336	2 380	2 028	17,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Cape Breton	91	95	36	72	0	9	9	4	136	180	-24,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Chester (DM)	37	25	0	0	0	0	0	0	37	25	48,0
East Hants (DM)	43	52	10	14	13	0	0	0	66	66	0,0
Kentville (AR)	31	38	10	16	0	4	0	102	41	160	-74,4
Kings Sub A (MC)	33	48	16	22	0	0	0	0	49	70	-30,0
Lunenburg (DM)	73	75	0	0	0	0	0	0	73	75	-2,7
New Glasgow	53	46	0	0	0	13	10	9	63	68	-7,4
Queens (MR)	18	27	0	0	0	0	1	4	19	31	-38,7
Truro	65	75	4	12	4	7	21	22	94	116	-19,0
West Hants (DM)	47	34	12	8	0	0	5	1	64	43	48,8
Yarmouth (DM)	20	21	0	0	0	0	0	0	20	21	-4,8
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 095	1 026	242	220	166	159	1 539	1 478	3 042	2 883	5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	52	48	1	0	3	0	0	1	56	49	14,3
Moncton	68	74	44	30	7	4	1	49	120	157	-23,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	45	33	6	0	4	0	95	46	150	79	89,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	10	12	2	0	7	0	12	0	31	12	158,3
Campbellton	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Edmundston	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Miramichi	23	13	0	0	0	0	0	0	23	13	76,9
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	205	193	53	30	21	4	108	96	387	323	19,8

Tableau 3.1d : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Saint John	150	147	5	14	9	11	8	140	172	312	-44,9
Moncton	247	285	140	160	31	64	47	493	465	1 002	-53,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Fredericton	154	197	14	8	34	51	135	245	337	501	-32,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bathurst	37	38	4	4	37	0	24	9	102	51	100,0
Campbellton	22	17	0	0	4	4	0	0	26	21	23,8
Edmundston	12	18	4	0	0	0	0	17	16	35	-54,3
Miramichi	35	28	0	0	0	0	0	0	35	28	25,0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	657	730	167	186	115	130	214	904	1 153	1 950	-40,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	5	1	0	10	4	0	16	11
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	0	0	0	0	0	5	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	0	1	0
Gander	0	0	0	0	0	0	7	4
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	0	0	0
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	5	1	8	10	4	0	29	15

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	44	13	20	10	12	12	56	220
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	0	3	5	0	0	0	5	0
Corner Brook	0	0	0	0	0	16	2	6
Gander	0	0	0	0	0	0	16	14
Grand Falls-Windsor	0	0	8	0	0	0	1	1
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	44	16	33	10	12	28	80	241

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	4	19	8	9	0	0	1	8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	0	0	0	0	0	0	0	0
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	4	19	8	9	0	0	1	8

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	12	38	39	20	0	0	69	152
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	0	16	13	0	0	64	26
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	20	38	55	33	0	0	133	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	11	26	9	8	0	0	471	717
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	0	0	0	0	0
Queens (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Truro	0	0	4	0	0	0	0	0
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	11	26	13	8	0	0	471	717

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	91	94	58	32	71	56	1 422	1 280
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	0	6	0	3	0	0	9	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
East Hants (DM)	0	0	13	0	0	0	0	0
Kentville (AR)	0	0	0	4	0	0	0	102
Kings Sub A (MC)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lunenburg (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
New Glasgow	0	0	0	13	1	0	9	9
Queens (MR)	0	0	0	0	0	4	1	0
Truro	0	4	4	3	0	7	21	15
West Hants (DM)	0	0	0	0	0	0	5	1
Yarmouth (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	91	104	75	55	72	67	1 467	1 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	3	0	0	0	0	0	0	1
Moncton	7	4	0	0	0	0	1	49
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	0	0	4	0	0	0	95	46
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	7	0	0	0	0	0	12	0
Campbellton	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	0	0	0
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	17	4	4	0	0	0	108	96

Tableau 3.3d : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	9	11	0	0	0	0	8	140
Moncton	31	64	0	0	0	0	47	493
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	3	10	31	41	4	0	131	245
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	32	0	5	0	8	0	16	9
Campbellton	4	4	0	0	0	0	0	0
Edmundston	0	0	0	0	0	11	0	6
Miramichi	0	0	0	0	0	0	0	0
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	79	89	36	41	12	11	202	893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	156	226	0	0	16	21	172	247
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	12	10	0	0	5	0	17	10
Corner Brook	20	6	0	0	3	0	23	6
Gander	16	8	0	0	16	4	32	12
Grand Falls-Windsor	7	8	0	0	8	0	15	8
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	211	258	0	0	48	25	259	283

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Terre-Neuve-et-Labrador
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
St. John's	663	832	12	24	76	231	751	1 087
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bay Roberts	45	41	0	0	10	0	55	41
Corner Brook	60	48	0	16	4	6	64	70
Gander	43	34	0	0	45	16	88	50
Grand Falls-Windsor	25	31	0	0	9	1	34	32
Terre-Neuve-et-Labrador (10 000 habitants et plus)	836	986	12	40	144	254	992	1 280

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	102	51	0	4	11	19	113	74
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	8	11	0	0	3	0	11	11
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	110	62	0	4	14	19	124	85

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Île-du-Prince-Édouard
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Charlottetown	266	196	0	4	111	177	377	377
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Summerside	27	33	0	0	87	42	114	75
Île-du-Prince-Édouard (10 000 habitants et plus)	293	229	0	4	198	219	491	452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	209	191	0	0	490	753	699	944
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	33	40	0	0	0	0	33	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	4	8	0	0	0	0	4	8
East Hants (DM)	11	23	2	0	1	2	14	25
Kentville (AR)	9	16	0	0	0	0	9	16
Kings Sub A (MC)	4	21	0	0	3	0	7	21
Lunenburg (DM)	22	17	0	0	0	0	22	17
New Glasgow	3	8	0	0	0	1	3	9
Queens (MR)	4	7	0	0	0	0	4	7
Truro	17	18	0	0	5	0	22	18
West Hants (DM)	16	5	0	0	0	7	16	12
Yarmouth (DM)	5	12	0	0	0	0	5	12
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	337	366	2	0	499	763	838	1 129

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouvelle-Écosse
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Halifax	770	598	88	56	1 522	1 374	2 380	2 028
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Cape Breton	122	169	0	0	14	11	136	180
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Chester (DM)	37	25	0	0	0	0	37	25
East Hants (DM)	47	57	3	1	16	8	66	66
Kentville (AR)	41	54	0	0	0	106	41	160
Kings Sub A (MC)	42	70	0	0	7	0	49	70
Lunenburg (DM)	72	75	0	0	1	0	73	75
New Glasgow	52	45	1	0	10	23	63	68
Queens (MR)	18	31	0	0	1	0	19	31
Truro	68	98	0	0	26	18	94	116
West Hants (DM)	51	30	0	0	13	13	64	43
Yarmouth (DM)	20	21	0	0	0	0	20	21
Nouvelle-Écosse (10 000 habitants et plus)	1 340	1 273	92	57	1 610	1 553	3 042	2 883

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
quatrieme trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	54	46	0	0	2	3	56	49
Moncton	114	98	0	1	6	58	120	157
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	47	31	0	0	103	48	150	79
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	19	12	0	0	12	0	31	12
Campbellton	4	7	0	0	0	0	4	7
Edmundston	3	6	0	0	0	0	3	6
Miramichi	22	12	0	0	1	1	23	13
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	263	212	0	1	124	110	387	323

Tableau 3.5d : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Nouveau-Brunswick
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centres de 100 000 habitants et plus								
Saint John	157	163	0	0	15	149	172	312
Moncton	374	462	13	10	78	530	465	1 002
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Fredericton	159	202	0	0	178	299	337	501
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bathurst	80	42	0	0	22	9	102	51
Campbellton	24	21	0	0	2	0	26	21
Edmundston	13	23	2	6	1	6	16	35
Miramichi	34	25	0	0	1	3	35	28
Nouveau-Brunswick (10 000 habitants et plus)	841	938	15	16	297	996	1 153	1 950

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de Terre-Neuve-et-Labrador (50 000 habitants et plus)													
T4 2017	5	4,0	10	7,9	43	34,1	22	17,5	46	36,5	126	360 000	413 563
T4 2016	4	2,1	15	7,8	44	22,8	50	25,9	80	41,5	193	380 000	433 037
Cumul 2017	15	2,8	67	12,6	132	24,9	127	23,9	190	35,8	531	360 000	407 745
Cumul 2016	13	1,7	93	12,1	143	18,6	180	23,4	340	44,2	769	385 000	424 647

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard (50 000 habitants et plus)													
T4 2017	4	4,7	7	8,1	9	10,5	12	14,0	54	62,8	86	327 500	335 575
T4 2016	0	0,0	7	25,9	8	29,6	7	25,9	5	18,5	27	240 000	255 459
Cumul 2017	18	8,5	22	10,3	30	14,1	34	16,0	109	51,2	213	310 000	312 182
Cumul 2016	8	5,8	16	11,7	33	24,1	27	19,7	53	38,7	137	290 000	295 225

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Cape Breton													
T4 2017	13	61,9	5	23,8	2	9,5	1	4,8	0	0,0	21	-	232 762
T4 2016	19	86,4	1	4,5	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	-	211 000
Cumul 2017	63	71,6	12	13,6	7	8,0	2	2,3	4	4,5	88	230 000	245 598
Cumul 2016	75	80,6	6	6,5	7	7,5	3	3,2	2	2,2	93	200 000	221 705
Halifax (RMR)													
T4 2017	30	20,3	19	12,8	20	13,5	18	12,2	61	41,2	148	-	507 436
T4 2016	20	14,5	16	11,6	15	10,9	30	21,7	57	41,3	138	-	440 372
Cumul 2017	86	16,6	54	10,4	69	13,3	74	14,3	234	45,3	517	460 000	498 244
Cumul 2016	70	15,9	43	9,8	71	16,1	74	16,8	182	41,4	440	430 000	459 053
Tous les centres urbains de la Nouvelle-Écosse (50 000 habitants et plus)													
T4 2017	43	25,4	24	14,2	22	13,0	19	11,2	61	36,1	169	385 000	473 305
T4 2016	39	24,4	17	10,6	17	10,6	30	18,8	57	35,6	160	412 500	408 833
Cumul 2017	149	24,6	66	10,9	76	12,6	76	12,6	238	39,3	605	415 000	461 496
Cumul 2016	145	27,2	49	9,2	78	14,6	77	14,4	184	34,5	533	397 500	417 937

Tableau 4d : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Fredericton													
T4 2017	7	21,2	3	9,1	3	9,1	9	27,3	11	33,3	33	300 000	306 340
T4 2016	2	6,1	5	15,2	5	15,2	10	30,3	11	33,3	33	-	325 504
Cumul 2017	15	11,2	14	10,4	21	15,7	43	32,1	41	30,6	134	270 000	303 166
Cumul 2016	12	6,5	27	14,6	25	13,5	73	39,5	48	25,9	185	270 000	306 967
Moncton (RMR)													
T4 2017	1	1,6	2	3,2	1	1,6	34	54,0	25	39,7	63	335 000	347 730
T4 2016	2	3,0	0	0,0	5	7,6	29	43,9	30	45,5	66	325 000	337 979
Cumul 2017	4	1,7	6	2,6	10	4,3	122	52,6	90	38,8	232	325 000	342 729
Cumul 2016	5	2,2	11	4,7	35	15,1	81	34,9	100	43,1	232	340 000	334 445
Saint John (RMR)													
T4 2017	2	5,7	4	11,4	2	5,7	12	34,3	15	42,9	35	390 000	331 136
T4 2016	1	3,0	1	3,0	5	15,2	8	24,2	18	54,5	33	-	430 152
Cumul 2017	5	5,3	8	8,4	7	7,4	36	37,9	39	41,1	95	337 500	370 095
Cumul 2016	3	3,1	5	5,2	11	11,5	26	27,1	51	53,1	96	307 500	408 882
Tous les centres urbains du Nouveau-Brunswick (50 000 habitants et plus)													
T4 2017	10	7,6	9	6,9	6	4,6	55	42,0	51	38,9	131	325 000	331 753
T4 2016	5	3,8	6	4,5	15	11,4	47	35,6	59	44,7	132	340 000	357 903
Cumul 2017	24	5,2	28	6,1	38	8,2	201	43,6	170	36,9	461	320 000	338 858
Cumul 2016	20	3,9	43	8,4	71	13,8	180	35,1	199	38,8	513	315 000	336 107

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

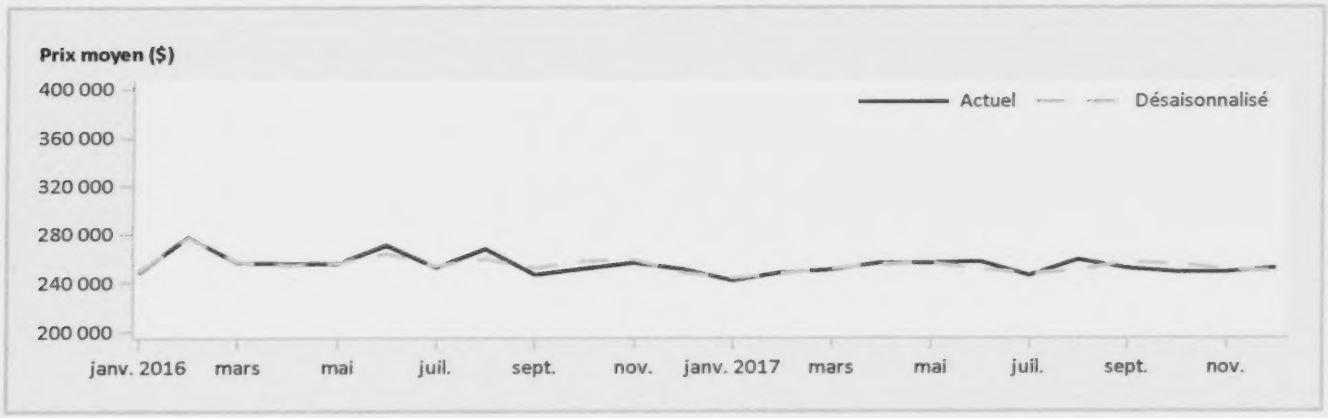


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

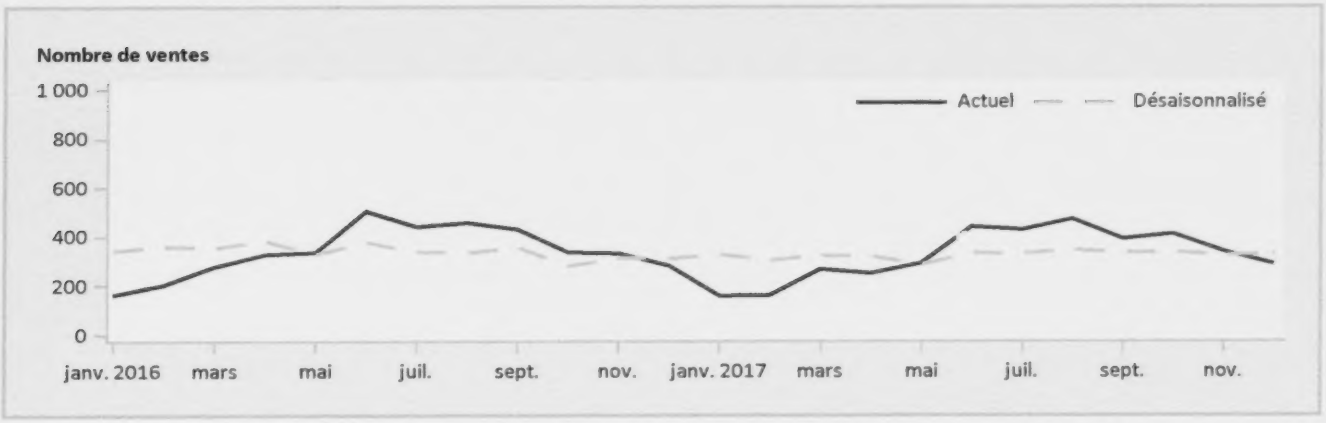
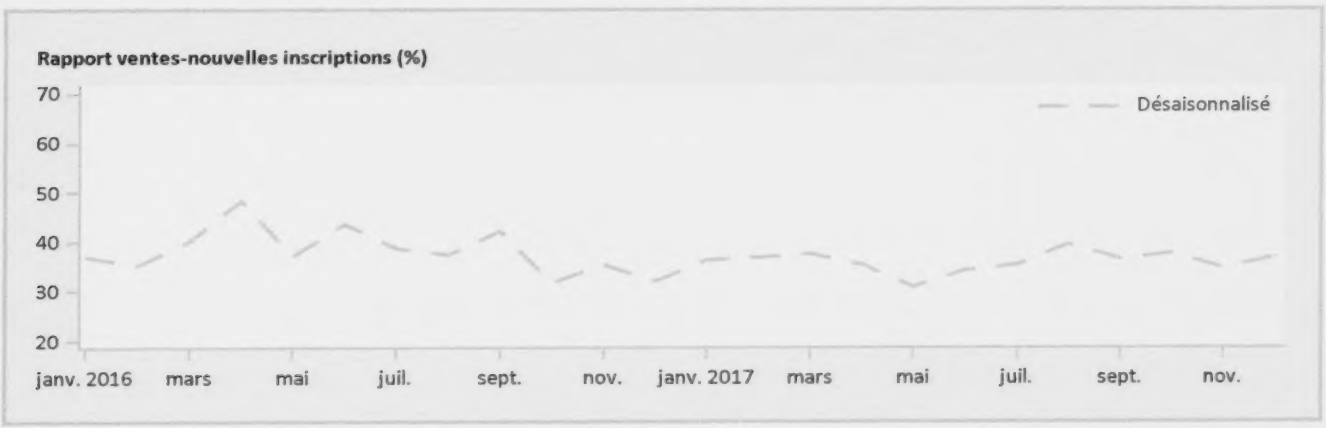


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

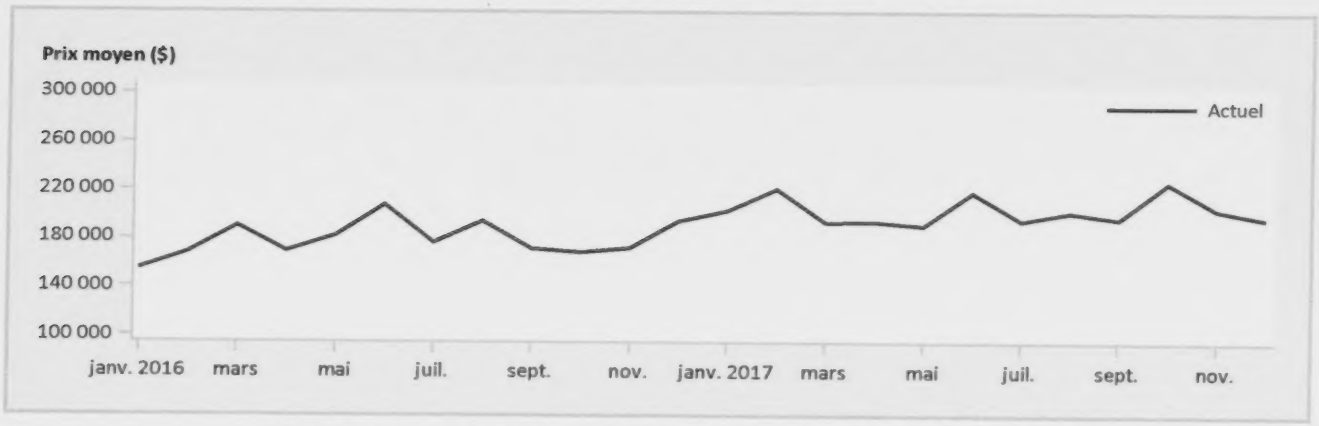


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Prince Edward Island

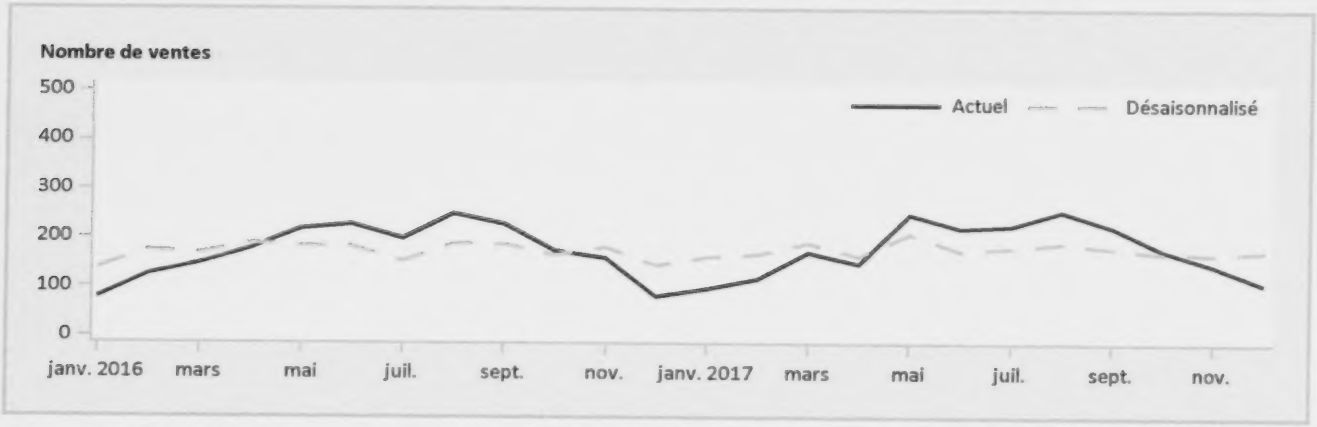
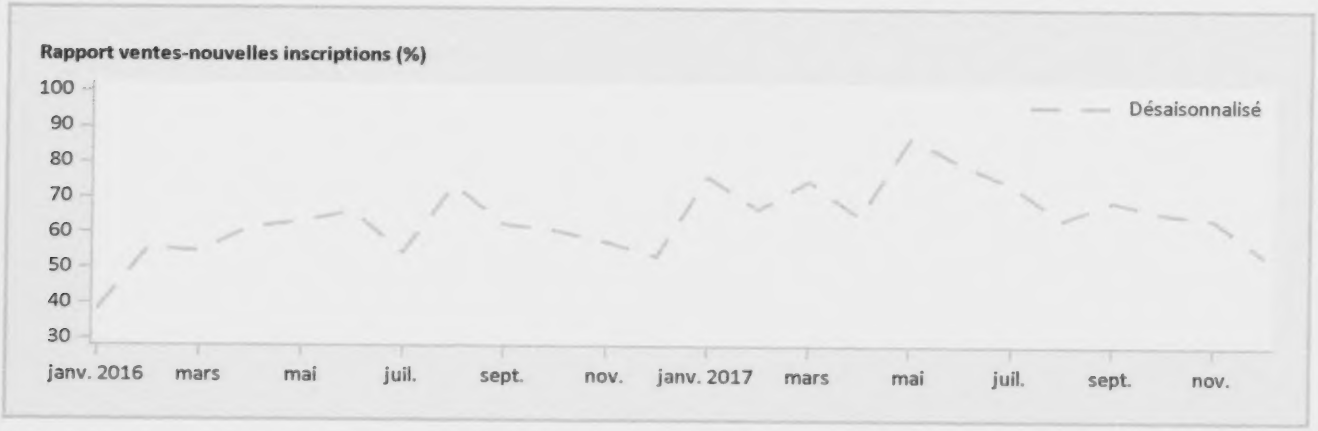


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Prince Edward Island



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Nova Scotia

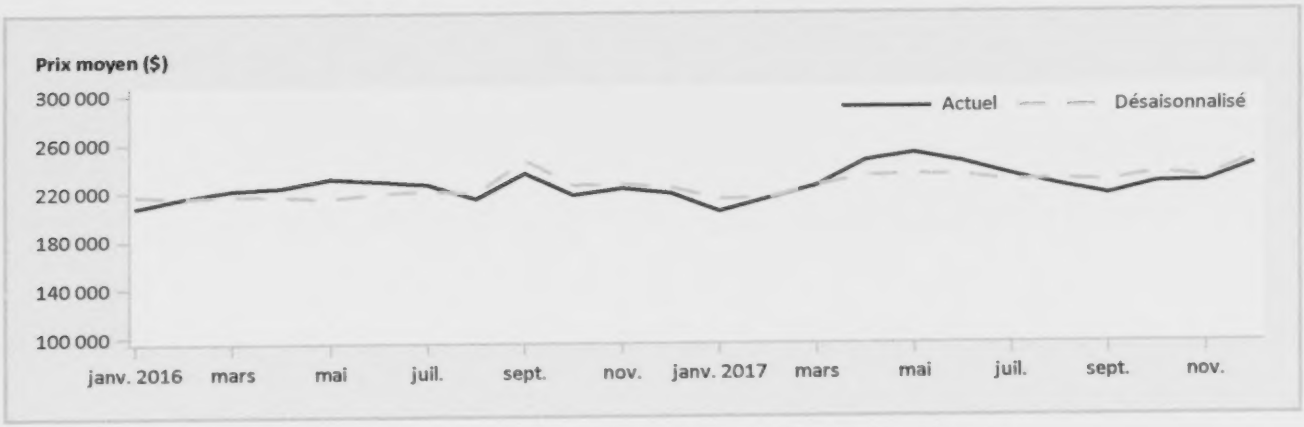


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Nova Scotia

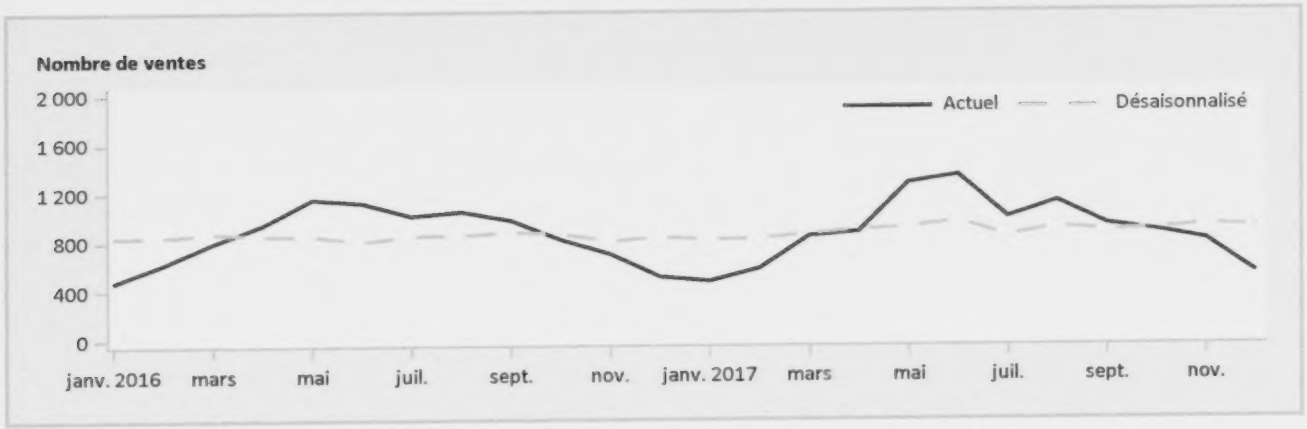
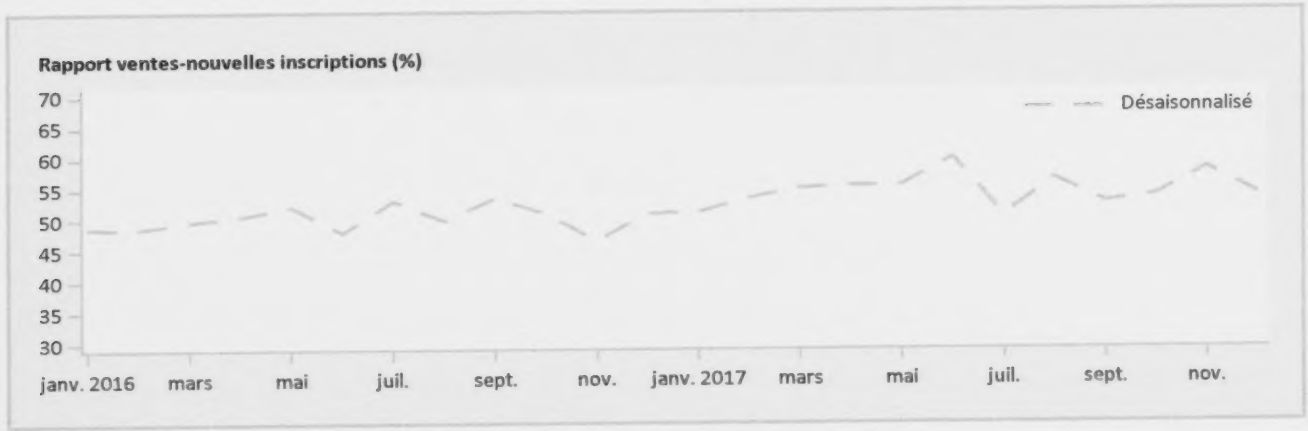


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Nova Scotia



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1d : Prix moyen MLS®, résidentiel, New Brunswick

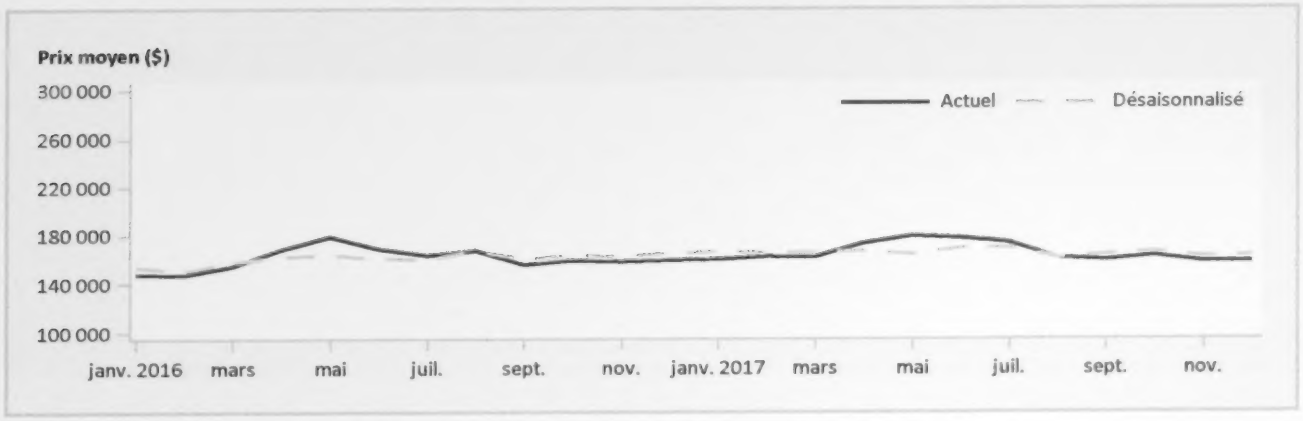


Figure 5.2d : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, New Brunswick

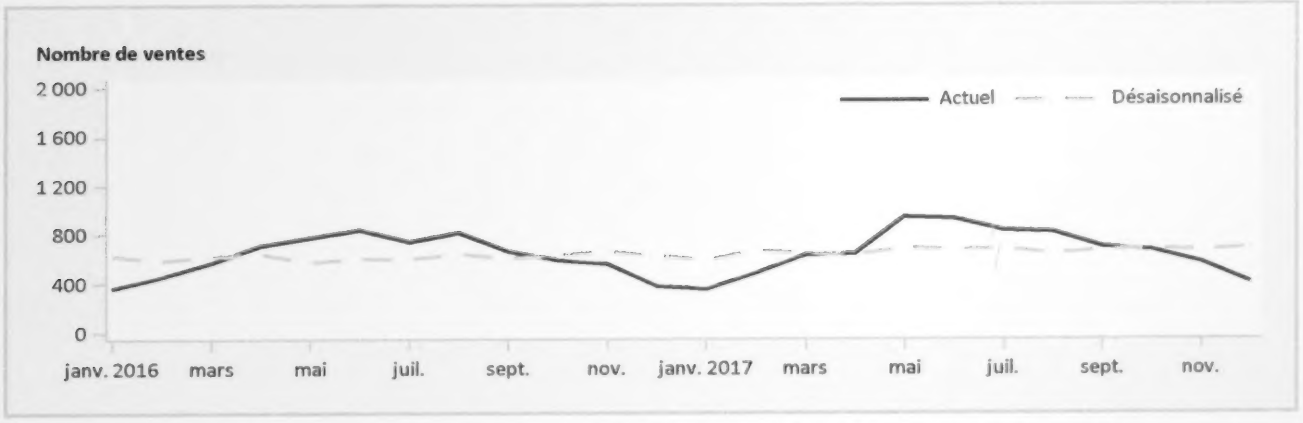
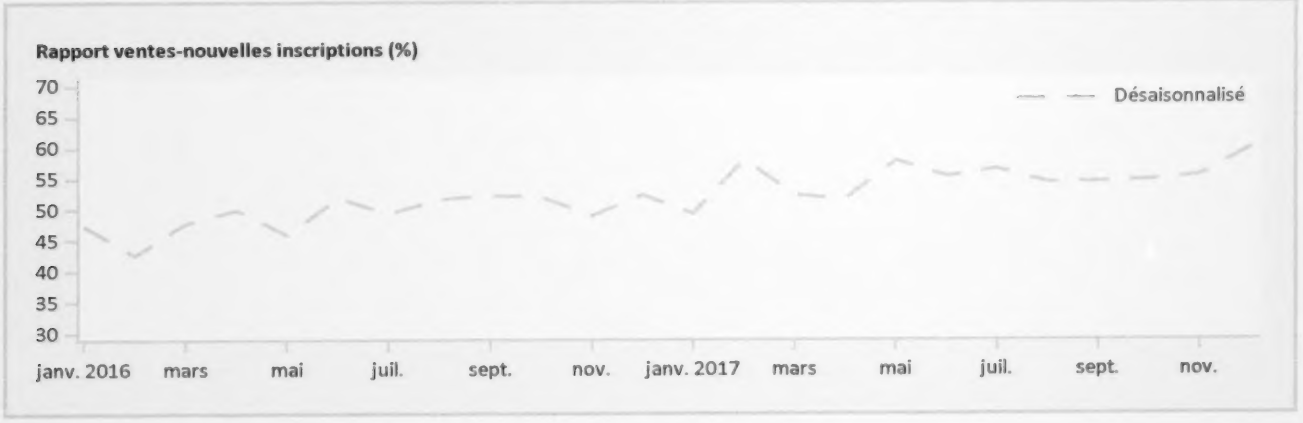


Figure 5.3d : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, New Brunswick



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	231,6	13,7	547	138,9	924	941 136	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	237,2	12,1	610	111,9	937	1 225 876	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	233,5	13,0	339	118,7	945	1 190 024	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	228,0	15,0	-325	121,5	967	1 330 807	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	226,8	14,3	-422	146,7	983	1 190 912	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	225,8	14,6	-211	164,8	976	1 566 505	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	220,1	15,2	-318	148,5	965	1 566 995	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	224,3	14,6		157,2	959		

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Terre-Neuve-et-Labrador
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-2,4	1,5	194,1	14,0	-2,4	-21,5	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,8	-1,0	116,3	-4,0	-1,1	-21,0	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,3	0,5	-47,6	-11,1	-1,3	-25,5	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,8	1,6	-182,5	-8,8	0,4	11,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	-2,1	0,6	-177,1	5,6	6,4	26,5	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	-4,8	2,4	-134,6	47,2	4,2	27,8	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	-5,8	2,1	-193,8	25,1	2,2	31,7	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	-1,6	-0,4		29,4	-0,8		

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	71,6	10,5	680	138,9	780	336 399	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	71,3	10,9	1 153	111,9	786	463 054	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	71,4	10,9	567	118,7	788	460 804	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	71,7	10,9	177	121,5	783	417 727	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	72,8	10,0	519	146,7	793	364 387	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	74,3	10,2	1 210	164,8	808	533 361	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	73,5	9,5	701	148,5	807	481 597	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	73,8	9,6		157,2	826		

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Île-du-Prince-Édouard
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-3,0	0,1	**	14,0	0,1	6,0	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-2,2	0,2	167,5	-4,0	1,1	3,2	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,7	0,6	45,4	-11,1	2,8	6,9	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-2,2	0,8	-54,4	-8,8	0,1	3,5	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,7	-0,5	-23,7	5,6	1,7	8,3	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	4,3	-0,8	4,9	47,2	2,7	15,2	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	2,9	-1,4	23,6	25,1	2,4	4,5	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	3,0	-1,3		29,4	5,5		

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	444,9	8,9	2 383	138,9	832	1 746 935	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	447,0	8,2	2 615	111,9	834	2 117 579	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	444,8	8,3	2 612	118,7	852	2 140 983	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	447,3	8,0	-6	121,5	859	2 047 205	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	449,7	8,1	1 583	146,7	860	1 749 236	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	449,5	8,3	2 209	164,8	850	2 153 830	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	447,2	8,6	3 603	148,5	863	2 268 570	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	450,4	8,5		157,2	873		

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouvelle-Écosse
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-0,7	0,1	**	14,0	0,9	6,1	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	0,3	-0,4	**	-4,0	1,4	8,4	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	-1,1	-0,2	30,1	-11,1	3,8	1,0	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	-0,2	-0,4	-100,6	-8,8	5,5	1,9	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,1	-0,8	-33,6	5,6	3,4	0,1	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1	-15,5	47,2	1,9	1,7	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	0,6	0,3	37,9	25,1	1,2	6,0	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	0,7	0,5		29,4	1,6		

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6d : Niveau des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	561	3,1	4,6	347,6	9,8	1 720	138,9	803	3 698 123	74,03
	Avril - juin	561	3,1	4,6	349,8	9,9	992	111,9	809	4 488 157	77,77
	Juillet - septembre	565	3,1	4,7	354,5	9,4	1 059	118,7	829	4 369 857	76,36
	Octobre - décembre	561	3,1	4,6	354,5	9,3	-179	121,5	844	3 713 048	74,50
2017	Janvier - mars	561	3,1	4,6	352,5	8,8	289	146,7	851	4 191 602	75,77
	Avril - juin	561	3,1	4,6	352,0	8,4	1 656	164,8	839	5 007 096	73,26
	Juillet - septembre	573	3,1	4,9	352,3	7,4	1 098	148,5	836	4 795 789	
	Octobre - décembre	581	3,2	5,0	354,5	8,0		157,2	850		

Tableau 6.1d : Variation[1] des indicateurs économiques, Nouveau-Brunswick
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2016	Janvier - mars	-1,2	0,2	-0,1	-1,8	-0,4	**	14,0	-0,4	-10,4	-6,5
	Avril - juin	0,0	0,3	0,0	-0,4	-0,1	**	-4,0	-0,6	-7,0	-4,1
	Juillet - septembre	0,7	0,3	0,1	1,4	-0,6	**	-11,1	2,4	-1,8	0,7
	Octobre - décembre	0,0	0,1	0,0	0,4	0,4	-125,1	-8,8	4,4	5,7	0,0
2017	Janvier - mars	0,0	0,0	0,0	1,4	-1,0	-83,2	5,6	5,9	13,3	2,4
	Avril - juin	0,0	0,0	0,0	0,6	-1,5	66,9	47,2	3,8	11,6	-5,8
	Juillet - septembre	1,5	0,0	0,1	-0,6	-2,0	3,7	25,1	0,8	9,7	
	Octobre - décembre	3,5	0,1	0,4	0,0	-1,4		29,4	0,8		

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

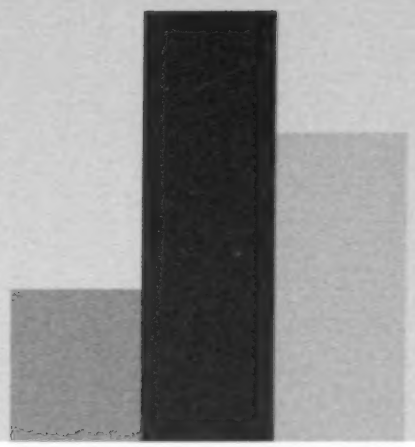
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64137_2018_Q01